

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Samoborski otok, Goriški 14
OIB: 24861037610

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj St-5857/2016

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine

U ovom stečajnom predmetu nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju unovčene su nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/2013, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, nekretnine upisane u zk.ul.22708, k.o. Remete, 5. ETAŽA, nekretnine upisane u zk.ul. 8105, k.o. Remete, 2. ETAŽA, i nekretnine upisane u zk.ul. 8104, k.o. Remete, 2. ETAŽA.

Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 408.786,25 EUR.

Ovrhovoditelju Erstesteiermarkische Bank d.d. plaćena je pristojba u iznosu od 663,61 EUR, te nakon plaćenih pristojbi ostaje iznos za diobu **408.122,64 EUR.**

Na nekretninama je zasnovano razlučno pravo za korist ERSTESTEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Zbog unovčenja navedenih nekretnina stečajna masa opterećena je PDV-om.

Nadalje, unovčene su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, i to: nekretnine upisane u zk.ul. 595, kč.br. 545-šuma 610m²; zk.ul. 6149, kč.br. 543/2-oranica 35m², kč.br 544-šuma 556m².

Nekretnine su unovčene putem Trgovačkog suda u Zagrebu za ukupan iznos od **14.642,75 EUR.**

Na nekretninama je zasnovano razlučno pravo za korist ERSTESTEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Ukupan iznos za diobu kupovnine iznosi 422.765,39 EUR

TROŠKOVI temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona

Redni broj	Vrsta troškova	Troškovi po drugoj i trećoj diobi kupovnine
1.	PDV po stopi od 25% na osnovicu od 632.000,00 kn(unovčeno za 790.000,00 kn)	20.970,20

2.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 704.000,00 od kn(unovčeno za 880.000,00 kn)	23.359,21
3.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 1.128.000,00 (unovčeno 1.410.000,00)	37.427,83
	Ukupno PDV:	81.757,25
		-
	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona))	-
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje stečajne mase: 62.862,41 eur. Isplaćeno po prvoj diobi 32.444,75 eur. Bruto nagrada za drugu diobu iznosi 27.420,53 eur + 7,5% zdravstvenog osiguranja = 29.477,07 Eur. Nagrada po trećoj diobi za prodaju zemljišta iznosi 874,97 Eur uvećano za 7,5% zdravstvenog osiguranja u iznsu od 65,62 EUR iznosi ukupno 940,59 EUR.	30.417,66
2.	Troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o., Jastrebarsko zaključno sa 30.04.2023. godine. Ugovoreno 100,00 EUR mjesečno uvećano za PDV.	3.990,84
3.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	350,00
4.	Troškovi po rješenju Ovr-1024/19 po J.B. V. Gorica, HEP ELEKTRA .o.o. Zagreb	139,35
5.	Gradska plinara – OPSKRBA d.o.o., troškovi plina - paušal	294,31
6.	GRADSKA PLINARA OVRV- 1808/2020, 1809/2020, 1807/2020 i 1811/2020	1.558,86
7.	HEP ELEKTRA OVRV 85/2021, OVRV 698/2021, OVRV 2539/2021	209,04
8.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, ,skeniranja, loco vožnja, poštarina, demontaža i montaža brava-Bendin d.o.o Zagreb., pozajmica steč. upravitelja, Tea Elektronik -kupnja cilindar brava 3 kom, pozajmica steč. upravitelja, troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije)	1.083,55
9.	Rezervacija za knjigovodstvene usluge do 31.12.2025. godine 4x100,00 EUR mjesečno	400,00
10.	Sudska pristojba za diobu	265,45
11.	Rezervacija za bankarske troškove i zatvaranje računa	500,00
	Ukupno:	39.209.06
	Ukupno PDV i troškovi unovčenja nekretnina (1+2)	120.966,31

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a upisani razlučni vjerovnik namiruje se sa iznosom od **301.799,08 EUR**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **120.966,31 EUR**, rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika ERSTESTEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka u iznosu od **301.799,08 EUR**.

Ostale obveze stečajne mase

Zbog nedostatnosti stečajne mase za ostale obveze stečajne mase neće se namiriti:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava neće se namiriti za zakonske zatezne kamate na PDV u iznosu od **17.729,32 EUR**.

Gradska plinara Zagreb, Opskrba d.o.o., OVRV- 1751/19, OVRV-2235/23, OVRV-2234/23, OVRV-2236/23 OVRV-2233/23, OVRV-2232/23, neće se namiriti u ovršnim postupcima u ukupnom iznosu od **1.949,89 EUR**.

Zagrebački holding d.o.o. Zagreb , OVRV-2977/22, OVRV-2978/22, OVRV-2979/22 neće se namiriti u ovršnim postupcima u ukupnom iznosu **495,56 EUR**.

GRAD ZAGREB, Rješenje o ovrsi UP/I-363-03/23-12/15314, rješenje o ovrsi UP/I-363-03/23-12/15315, UP/I-363-03/23-12/15316, neće se namiriti u ukupnom iznosu od **2.134,68 EUR**.

U Zagrebu, 22.09.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman